



# ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента  
государственного регулирования  
цен и тарифов Костромской области

от « 2 » апреля 2018 года

№ 13

г. Кострома

### УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
государственного регулирования цен и  
тарифов Костромской области

А.Н. Смирнов

### Присутствовали члены Правления:

Первый заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	А.Н. Смирнов
Заместитель директора департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Л.А. Якимова
Начальник юридического отдела департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	И.А. Маракулина
Начальник отдела финансов, проверок и контроля департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	С.А. Покровская
Консультант отдела регулирования услуг транспорта, социально значимых услуг и иных регулируемых видов деятельности департамента	Т.А. Мокина
Секретарь Правления ведущий эксперт департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	П.В. Северюхин

### Приглашенные:

#### Сотрудники департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области:

Заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	А.А. Шипулина
Главный специалист-эксперт отдела регулирования в теплоэнергетике департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области	Н.Е. Неугодникова

#### Представители регулируемых организаций:

Директор АО «Коммунальные сети»  
Ведущий экономист АО «Коммунальные сети»  
Юрисконсульт

А.В. Дробышева  
Г.Ф. Костина  
А.В. Горев

**Кворум для принятия решения имелся.**

**Вопрос:** «Об утверждении повестки заседания правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области (далее - ДГРЦ и Т КО)».

**СЛУШАЛИ:**

Секретаря – ведущего эксперта департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области Северюхина П.В.

Все члены правления, принимавшие участие в рассмотрении повестки, поддержали единогласно.

Смирнов А.Н.– Принять повестку

**Вопрос 1: «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Коммунальные сети» потребителям городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района, на 2018 год».**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу, заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

АО «Коммунальные сети» представило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области заявление вх. от 22.03.2018 № О-600. Предприятием не представлены расчетные материалы, в связи с чем департаментом выполнен расчет тарифов на основании данных предыдущего периода регулирования.

Деятельность по теплоснабжению является основной.

Организация осуществляет эксплуатацию источников теплоснабжения на основании договора аренды муниципального имущества. В настоящее время в отношении данных объектов проводится конкурс на право заключения концессионного соглашения.

Поставку тепловой энергии осуществляет населению, организациям, финансируемым из бюджета, прочим потребителям.

В связи с изменением схемы теплоснабжения городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района, услуги по передаче тепловой энергии, ранее оказываемые АО «Коммунальные сети», будут оказываться ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС». Тарифы без учета передачи тепловой энергии для АО «Коммунальные сети» ранее не устанавливались.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 года № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», ДГРЦТ КО принято решение об открытии дела по установлению тарифов на тепловую энергию на 2018 год от 30.03.2018 года № 16-т. Методом регулирования выбран метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Расчет тарифов на тепловую энергию произведен в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь положениями в сфере теплоснабжения, закрепленными Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и плановый период 2019-2020 годы (далее – Прогноз).

Перечень и величина параметров, учтенных при корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) регулируемой организации в соответствии с Прогнозом:

- индекс роста потребительских цен (ИПЦ) – 4,0%;
- индекс роста цен на газ – 3,4 %;
- индекс роста тарифа на электрическую энергию – 4,7 %;

- индекс роста цен на водоснабжение и водоотведение – 4,8 %.

Основные плановые показатели АО «Коммунальные сети» на 2018 год по теплоснабжению (по расчету департамента ГРЦТ КО) составили:

- объем произведенной тепловой энергии – 35468,00 Гкал;  
- объем реализации тепловой энергии потребителям – 35340,00 Гкал.

Объем необходимой валовой выручки – 49699,35 тыс. руб., в том числе:

- расходы на сырье и материалы – 1494,51 тыс. руб.;
- расходы на топливо – 28339,24 тыс. руб.;
- расходы на покупаемые энергетические ресурсы – 6527,53 тыс. руб.;
- расходы на холодную воду на технологические цели – 9,89 тыс. руб.;
- оплата труда – 5826,50 тыс. руб.;
- страховые взносы во внебюджетные фонды – 1759,60 тыс. руб.;
- ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом, – 1734,19 тыс. руб.;
- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями – 2125,56 тыс. руб.;
- расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам со сторонними организациями, – 523,17 тыс. руб.;
- плата за выбросы и сброс загрязняющих веществ в окружающую среду – 35,0 тыс. руб.;
- арендная плата – 240,00 тыс. руб.;
- расходы на страхования производственных объектов – 7,8 тыс. руб.;
- расходы на обучение персонала – 5,00 тыс. руб.;
- другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, – 817,20 тыс. руб.;
- расходы, не учитываемые в целях налогообложения, – 254,16 тыс. руб.

Полезный отпуск тепловой энергии принят на уровне ранее утвержденного для АО «Коммунальные сети» на 2018 год с учетом потерь в тепловых сетях.

Затраты на топливо приняты в размере 28 339,24 тыс. руб. Объем газа рассчитан с учетом удельного расхода топлива котельными 152,0 кг.у.т./Гкал. Цена газа принята в соответствии с фактической ценой газа во 2 полугодии 2017 года, с 1 июля 2018 года цена проиндексирована на 3,4 %.

Расходы на электроэнергию приняты в размере 6527,53 тыс. руб. на уровне ранее утвержденных на 2018 год.

Затраты на оплату труда приняты в размере 5826,50 тыс. руб. Затраты скорректированы с учетом исключения персонала, занятого обслуживанием тепловых сетей.

Отчисления на социальные нужды с оплаты труда составляют 30,2 % от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством.

В статье «Ремонт основных средств» приняты расходы по ремонту котельных, расходы на ремонт тепловых сетей исключены.

Прочие расходы приняты на уровне ранее утвержденных на 2018 год.

Предлагается установить экономически обоснованный тариф на тепловую энергию, поставляемую АО «Коммунальные сети» потребителям городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района, на 2018 год (НДС не облагается):

1. На коллекторах источников тепловой энергии:

- по 30.06.2018 г. – 1406,32 руб./Гкал;  
- с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. – 1406,32 руб./Гкал;

2. Через тепловые сети ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС»:

- по 30.06.2018 г. – 1739,32 руб./Гкал;  
- с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. – 1739,32 руб./Гкал, без роста к декабрю 2017 года.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 1 Повестки, предложение уполномоченного по делу А.А.Шипулиной поддержали единогласно.

Смирнов А.Н. – Принять предложение уполномоченного по делу.

**РЕШИЛИ:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Коммунальные сети» потребителям городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района, на 2018 год:

Период	ед. изм.	Население (с НДС)*	Бюджетные и прочие потребители в горячей воде
На коллекторах источников тепловой энергии			
по 30.06.2018	руб. /Гкал		1406,32
с 01.07.2018-31.12.2018	руб. /Гкал		1406,32
Через тепловые сети ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС»			
по 30.06.2018	руб. /Гкал	1739,32	1739,32
с 01.07.2018-31.12.2018	руб. /Гкал	1739,32	1739,32

\* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Коммунальные сети» потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагается в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

4. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

5. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Смирнов А.Н.	за	
2	Якимова Л.А.	за	
3	Покровская С.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В.	за	

**Вопрос 2: «Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую АО «Коммунальные сети» потребителям городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района, на 2018 год»**

**СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу, заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

АО «Коммунальные сети» представило в департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области заявление вх. № О-713 от 29.03.2018 г. об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую потребителям городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района, на 2018 год.

Нормативно-правовой базой экспертизы обоснованности тарифов на горячее водоснабжение в открытой системе на 2018 год являются:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- постановление администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- прогноз социально-экономического развития РФ и предельные условия цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (далее – Прогноз) принятый в октябре 2017 года.

Организация осуществляет эксплуатацию источников теплоснабжения на основании договора аренды муниципального имущества. В настоящее время в отношении данных объектов проводится конкурс на право заключения концессионного соглашения.

В рамках полномочий, возложенных постановлением администрации Костромской области от 31.07.2012 № 313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области», ДГРЦ и Т КО принято решение об открытии дела по установлению тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения от 30.03.2018 г. № 18-Т.

Тариф на горячую воду включает в себя компонент на теплоноситель и компонент на тепловую энергию.

Компонент на теплоноситель установлен постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 30 марта 2018 года № 18/54 «Об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод для ООО «ВОДОКАНАЛСЕРВИС» на 2018 год»

Значение компонента на тепловую энергию определяется из установленных тарифов на тепловую энергию на 2018 год, поставляемую АО «Коммунальные сети» постановлением от 2 апреля 2018 года № 18/65 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Коммунальные сети» потребителям городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района, на 2018 год».

Таким образом, на утверждение Правления департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области предлагаются величины компонентов для расчета тарифов на горячую воду для АО «Коммунальные сети» в открытых системах горячего водоснабжения на 2018 год в размере:

по 30.06.2018:

- компонент на теплоноситель – 35,43 руб./м<sup>3</sup>;
- компонент на тепловую энергию – 1739,32 руб./Гкал;

с 01.07.2018 по 31.12.2018:

- компонент на теплоноситель – 35,43 руб./м<sup>3</sup>;
- компонент на тепловую энергию – 1739,32 руб./Гкал;

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 2 Повестки, предложение уполномоченного по делу А.А.Шипулиной поддержали единогласно.

Смирнов А.Н. – Принять предложение уполномоченного по делу.

## РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение) для АО «Коммунальные сети» на 2018 год:

Категория потребителей	с 01.01.2018 по 30.06.2018		с 01.07.2018 по 31.12.2018	
	компонент на теплоноси	компонент на тепловую	компонент на теплоноси	компонент на тепловую

	тель, руб./куб. м.	энергию, руб./Гкал.	тель, руб./куб. м.	энергию, руб./Гкал.
Население (с НДС)*	35,43	1739,32	35,43	1739,32
Бюджетные и прочие потребители	35,43	1739,32	35,43	1739,32

\* Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Коммунальные сети» потребителям, налогом на добавленную стоимость не облагается в соответствии с главой 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Утвержденные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

4. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в установленные сроки, в соответствии с действующим законодательством.

5. Направить в ФАС России информацию по тарифам для включения в реестр субъектов естественных монополий в соответствии с требованиями законодательства.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Смирнов А.Н.	за	
2	Якимова Л.А.	за	
3	Покровская С.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 3 : «О выборе метода регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП «Ильинское» Самсоновского сельского поселения потребителям Костромского муниципального района, на 2019 год».**

**СЛУШАЛИ:**

Главного специалиста-эксперта в теплоэнергетике Неугодникову Надежду Евгеньевну, сообщившего следующее.

В департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области поступило заявление МУП «Ильинское» Самсоновского сельского поселения (далее – МУП «Ильинское» с.п ) вх. от 28.03.2018 года № О-676.

МУП «Ильинское» с.п был предложен метод регулирования – метод индексации установленных тарифов.

Выбор метода регулирования тарифов на тепловую энергию производится в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в теплоснабжении».

МУП «Ильинское» с.п осуществляет эксплуатацию объектов теплоснабжения, являющихся муниципальной собственностью, на основании договора о закреплении за МУП «Ильинское» с.п муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 22.10.2008 года. Ранее в отношении МУП «Ильинское» с.п осуществлялось государственное регулирование в сфере теплоснабжения с 2016-2018 годы.

В связи с чем, МУП «Ильинское» с.п предлагается выбрать при установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Костромского муниципального района, на 2019 год – метод индексации установленных тарифов.

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 3 Повестки, поддержали единогласно предложение Н.Е.Неугодниковой.

Смирнов А.Н. – принять предложение Н.Е.Неугодниковой.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Выбрать метод регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП «Ильинское» Самсоновского сельского поселения потребителям Костромского муниципального района, на 2019 год – метод индексации установленных тарифов.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Смирнов А.Н.	за	
2	Якимова Л.А.	за	
3	Покровская С.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	

**Вопрос 4: «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Коммунальные сети» теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации тепловых потерь на территории городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района, на 2018 год»**

#### **СЛУШАЛИ:**

Уполномоченного по делу, заместителя начальника отдела регулирования в теплоэнергетике Шипулину А.А., сообщившего по рассматриваемому вопросу следующее.

Тарифы тепловую энергию, поставляемую АО «Коммунальные сети» теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации тепловых потерь на территории городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района, на 2018 год устанавливаются на основании:

- 1) заявления от 29.03.2018 года, вх. № О-714;
- 2) федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 3) основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- 4) Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э;
- 5) постановления администрации Костромской области от 31 июля 2012 года №313-а «О департаменте государственного регулирования цен и тарифов Костромской области»;
- 6) прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018-2019 годы (далее - Прогноз);
- 7) Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах теплоснабжения, утвержденная Госстроем РФ от 12.08.2003 г.

Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источников тепловой энергии АО «Коммунальные сети» на территории городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района на 2018 год установлены постановлением Департамента от 2 апреля 2018 года № 16/65 в размере (НДС не облагается):

- по 30.06.2018 – 1406,32 руб./Гкал;  
с 01.0.7.2018 по 31.12.2018 – 1406,32 руб./Гкал.

В связи с чем, предлагается установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Коммунальные сети» теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации тепловых потерь на территории городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района, на 2018 год:

№ п/п	Вид тарифа	Наименование муниципально го образования, период действия тарифов	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1.1.	одноставочны й тариф, руб./Гкал	по 30.06.2018	1406,32	-	-	-	-	-
1.2.		с 01.07.2018 по 31.12.2018	1406,32	-	-	-	-	-

Все члены Правления, принимавшие участие в рассмотрении вопроса № 4 Повестки, предложение уполномоченного по делу А.А.Шипулиной поддержали единогласно.

Смирнов А.Н. – Принять предложение уполномоченного по делу.

#### РЕШИЛИ:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Коммунальные сети» теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации тепловых потерь на территории городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района, на 2018 год в предлагаемом размере.

2. Постановление об установлении тарифов вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Установленные тарифы являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.

4. Раскрыть информацию по стандартам раскрытия в сроки, установленные законодательством.

Голосовали за данное решение:

№ п/п	Члены Правления	Результаты голосования	Решение Правления
Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области			Голосование: за – 6 чел. против – 0 чел. воздержался – 0 чел.  Решение: принято
1	Смирнов А.Н.	за	
2	Якимова Л.А.	за	
3	Покровская С.А.	за	
4	Маракулина И.А.	за	
5	Мокина Т.А.	за	
6	Северюхин П.В	за	



Секретарь Правления  
2 апреля 2018 г.

П.В. Северюхин